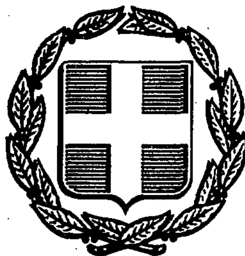


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παλατίτσια της Κοινότητας Παλατίτσιας (ν. Ημαθίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 42 (παρ. 5).
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του από 30.8.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 5).
6. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αρ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την υπ' αρ. 69565/2987/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των κοινοτήτων Βεργίνας και Παλατιτσίων (ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 1090/Δ/86).
9. Την υπ' αρ. 42/86 ΕΠΑ απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και το γεγονός ότι ο οικισμός Παλατίτσια δεν είναι περιαστικός.
10. Τις υπ' αρ. 3/86, 11/86 και 15/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Παλατίτσιας.
11. Τις υπ' αρ. 9/86 και 4/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας.
12. Τις υπ' αρ. 765/86, 430 και 635/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παλατίτσιας της κοινότητας Παλατίτσιας του Ν. Ημαθίας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου πλατείας, δημοτικού σχολείου, όπως φαίνονται στα σχετικά τρία χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73694/1987 πράξη του και πού συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Παλατίτσιας.

Άρθρο 3.

Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περικλείεται με μπλέ διακεκομμένη γραμμή και με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

Στη ζώνη αυτή, για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,20.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα, ώστε ν' αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 7.

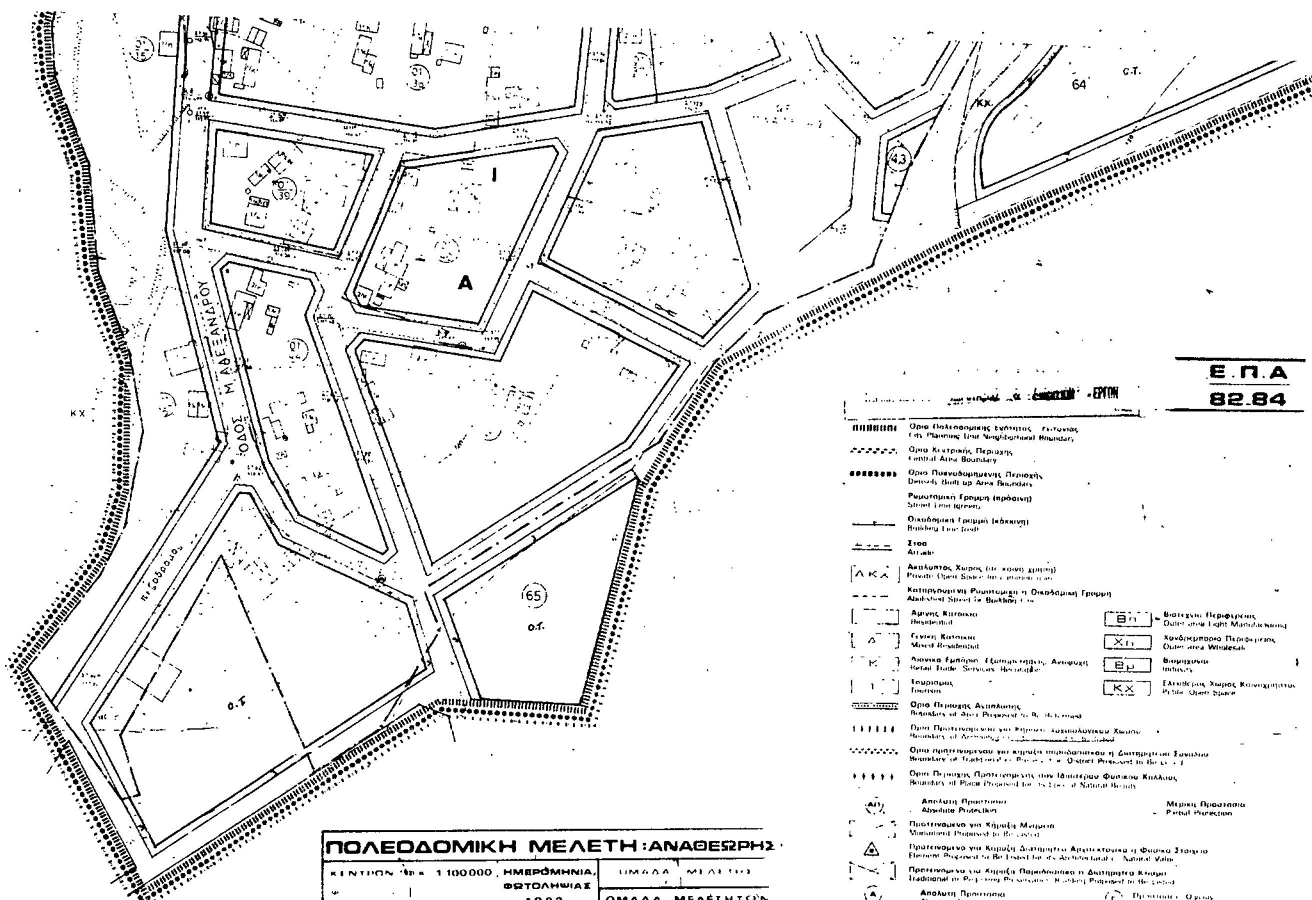
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

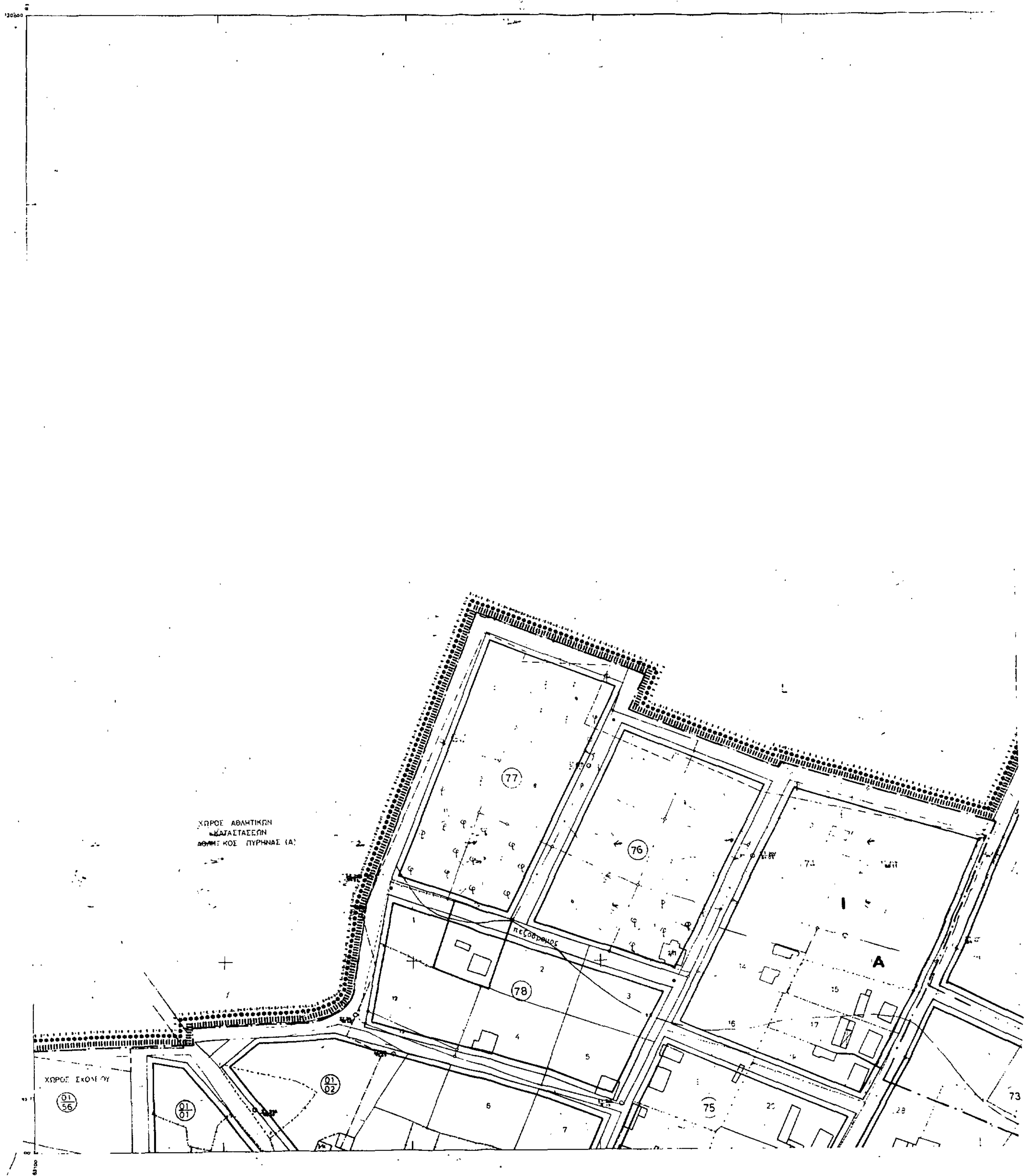
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Γ 73684/87

7 Σεπτεμβρίου 1987

Δ/νση Γ4


ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ (Α)
77
76
78
75
73
Α
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
01/56
01/01
01/02

Ε.Π.Α
82.84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Τ — Τουρισμός
Tourism

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κηρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Α — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Κτιριακό Συνόλο

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομήσης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δομήσης

Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

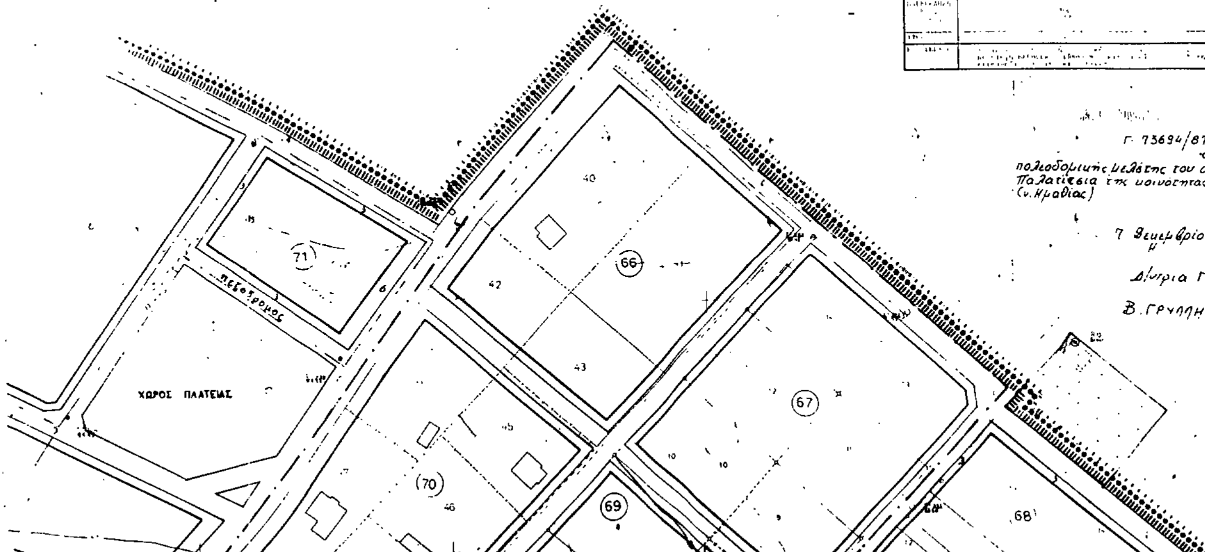
ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 1000** — **ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑ**

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

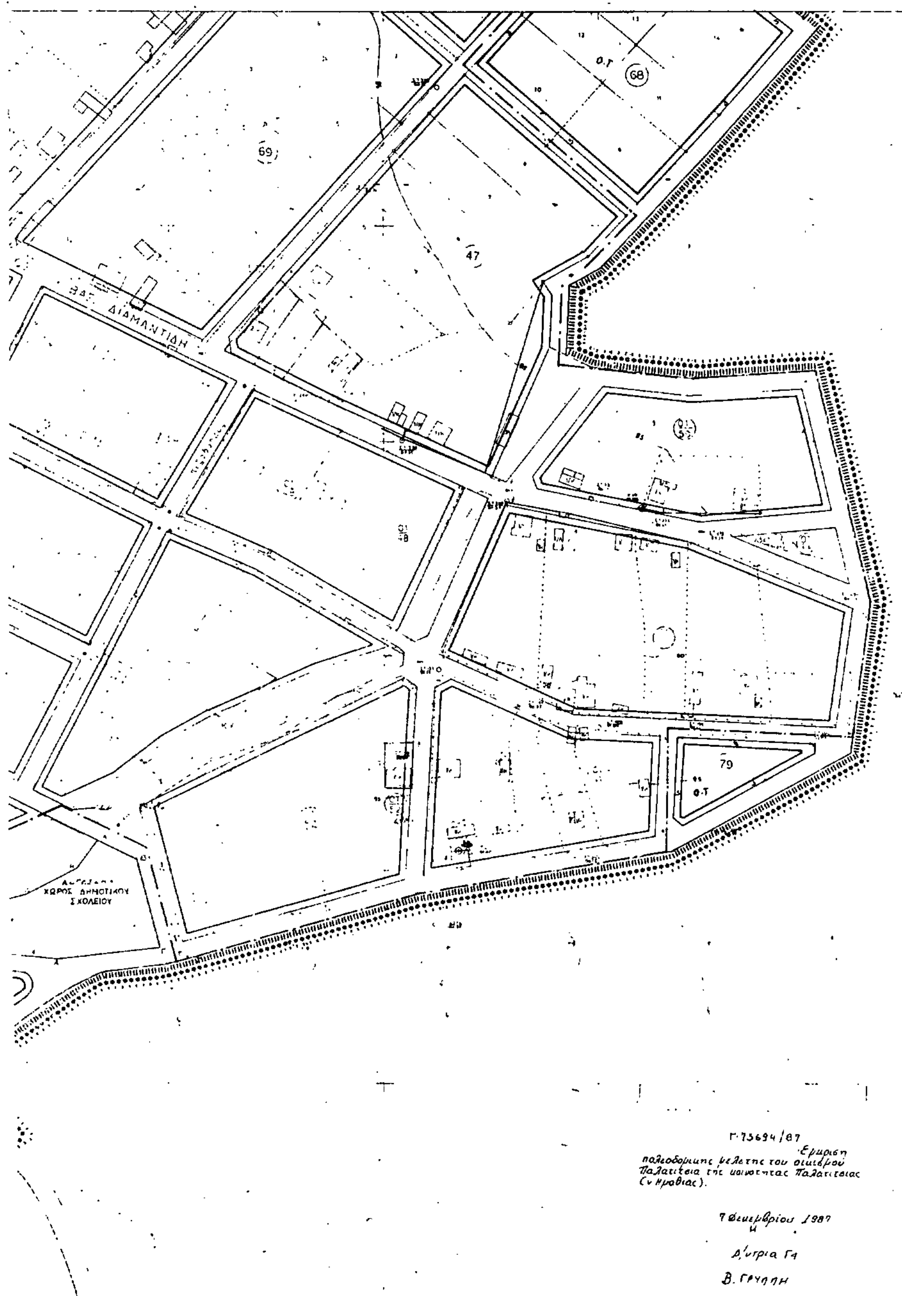
Γ. 73694/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παλατίτσια της κοινότητας Παλατιτσίων (ν. Ημαθίας)

7 Σεπτεμβρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ




ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
πεζοδρομος
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΒΑΛΛΑΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ι
Α



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Streetline (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία / Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όρια Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όρια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

2

ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΑΤΣΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — **ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑ**

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.θ. 76139/6587 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων στην περιοχή Μεταξουργείου στην Αθήνα επί της οδού 1) Κολωνού 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. και Πολυκάρπου Παπαϊωαννίδη και 2) Κολωνού 49, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευλαλίας Αβράμογλου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 10.8.87 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 25.9.87 απάντηση των Νικολάου και Πολυκάρπου Παπαϊωαννίδη, και την από 24.10.87 της Ευλαλίας Αβράμογλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην Αθήνα, περιοχή Μεταξουργείου επί της οδού: α) Κολωνού αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου και Πολυκάρπου Παπαϊωαννίδη, β) Κολωνού 49, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευλαλίας Αβράμογλου, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 76139/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡ.Ο. Γ 36/139/83
ΠΕΡΙ [illegible]
... 19 Δεκεμβρίου 1983
[illegible]

Αριθ. ΟΙΚ. 77613/6631 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 18 κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας του νομού Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις από 18.8.86 και 18.9.86 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων,αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα οκτώ (18) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας του νομού Καβάλας, όπως αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 18 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με σκιαγράφιση στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 77613/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

1. Εβδόμης Μεραρχίας αρ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μοσχοβέλη.

2. Κων/νου Παλαιολόγου αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημοσίου.

3. Ρωμανού αρ. 18, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρηστίδη.

4. Σερδάλογλου αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. και Μ. Σαραφίδη.

5. Μοσχοπουλίδου αρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστ. Σταματέκου.

6. Βενιζέλου αρ. 69, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρμάρων Καβάλας Α.Ε.

7. Βενιζέλου αρ. 67, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δομν. Μιχαηλίδου.

8. Φιλίππου αρ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρ. Νικολ. Γιάντσου.

9. Ελευθερίας αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δ. Ιορδάνογλου Α.Ε.

10. Ελευθερίας αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία οικογ. Παρχαρίδη Ελευθ.

11. Ελευθερίας αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία οικογ. Παρχαρίδη Ελευθ.

12. Κύπρου αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιλοπτώχου Αδελφότητας Κυριών Καβάλας.

13. Κύπρου αρ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φιλοπτώχου Αδελφότητας Κυριών Καβάλας.

14. Κύπρου αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Καβάλας.

15. Κύπρου αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πετρίδη.

16. Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (Δημοτική Καπναποθήκη) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Καβάλας.

17. Κ. Ποιητού αρ. 16, (Παληό Γυμνάσιο), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημοσίου.

18. Κ. Ποιητού (Παληά Μεραρχία) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημοσίου.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), καθώς και της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

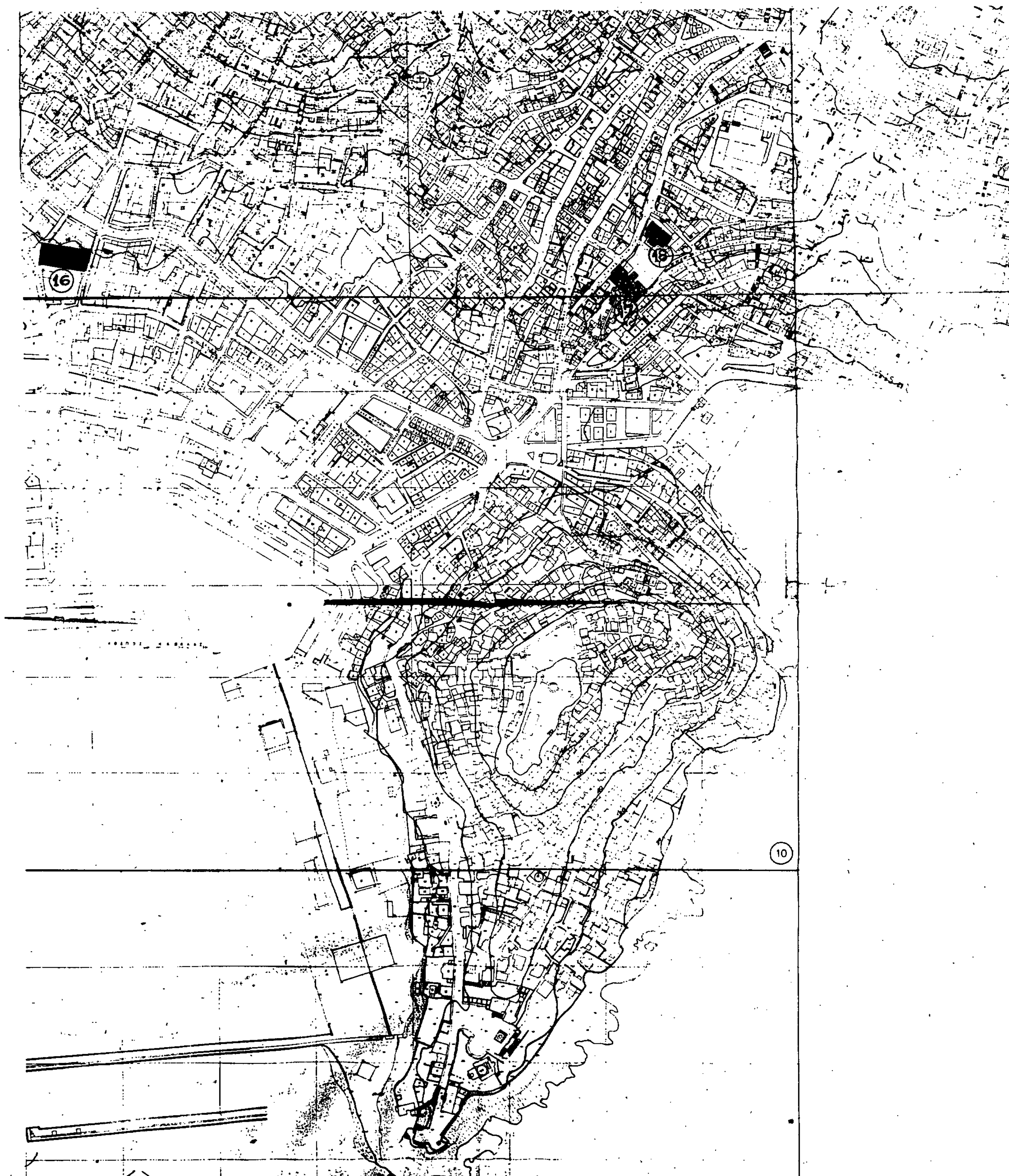
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εημερίδα της Κυβερνησεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


16
18
10



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ Γ7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

■ διατηρητέο κτίριο

κλ. 1/2000

[illegible]



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ Γ7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

διατηρητέο κτίριο

κλ. 1/2000